

ПРОТОКОЛ № 1
решения внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, д. 145, 145А

г. Омск

"10" января 2022г.

Место проведения общего собрания г. Омск, ул. Декабристов, д. 145
Форма проведения общего собрания – очно-заочная
Очная часть собрания состоялась «24» декабря 2021 г. в 19 час. 00 мин. по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, д. № 145,
Заочная часть собрания состоялась с «24» декабря 2021 г. по «09» января 2022 г.
Дата и место подсчета голосов 10 января 2022 г. г. Омск, ул. Декабристов, д. 145
Инициатор собрания _____, номер помещения собственника: кв. 35, св-во о собственности _____
Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: г. Омск, ул. Декабристов, д. 145, кв. 35

На дату проведения собрания установлено, что:
общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 3951,4 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 2112,71 кв. м. или 53 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения с 01.01.2022г.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2022 год.
5. Утверждение разработки план благоустройства земельного участка МКД.
6. Определение направления использования платы за аренду МОП, поступившую в 2021 и 2022 гг.
7. Утверждение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении
8. Утверждение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания _____, секретарем _____, счетную комиссию в составе трех человек:

- _____ кв. 48;
- _____, кв. 9.
- _____, кв. 62

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2112,71	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания _____, секретарем _____, счетную комиссию в составе трех человек:

- _____ кв. 48;
- _____, кв. 9.
- _____, кв. 62

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2079,16	98	0	0	33,55	2

РЕШИЛИ: Утвердить проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД) в размере **21,05 руб. /кв. м.** общей площади помещения собственника в месяц, вместе с перечнем работ и услуг, включенных в обоснование данного размера платы, периодичностью оказания услуг и выполнения работ и их стоимостью.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства МКД. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления МКД размера платы за содержание жилого помещения, применять новый тариф платы с даты введения его в силу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
781,43	37	1285,58	61	45,7	2

РЕШИЛИ: Решение не принято

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД) утвердить в размере **22,43 руб. /кв. м.** общей площади помещения собственника в месяц, вместе с перечнем работ и услуг, включенных в обоснование данного размера платы, периодичностью оказания услуг и выполнения работ и их стоимостью.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства МКД. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления МКД размера платы за содержание жилого помещения, применять новый тариф платы с даты введения его в силу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1285,58	61	781,43	37	45,7	2

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД) утвердить в размере **22,43 руб. /кв. м.** общей площади помещения собственника в месяц, вместе с перечнем работ и услуг, включенных в обоснование данного размера платы, периодичностью оказания услуг и выполнения работ и их стоимостью.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства МКД. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления МКД размера платы за содержание жилого помещения, применять новый тариф платы с даты введения его в силу.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: При наличии денежных средств по статье структуры платы «Текущий ремонт», на период 2022 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в МКД следующими видами работ:

Ремонт 1 и 3 подъездов

Замена двери в подвал в 3 подъезде

Замена светильников в МОП на светодиодные с датчиком движения

Ремонт козырька подъезда Декабристов 145А

Ремонт цоколя дом Декабристов 145А

Мойка окон МОП с внешней стороны (клининг)

Профилактика общедомового счетчика электроэнергии

Установка ограждений газона с торца дома, напротив мусорной площадки

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1956,08	93	0	0	156,63	7

РЕШИЛИ: При наличии денежных средств по статье структуры платы «Текущий ремонт», на период 2022 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в МКД следующими видами работ:

Ремонт 1 и 3 подъездов

Замена двери в подвал в 3 подъезде

Замена светильников в МОП на светодиодные с датчиком движения

Ремонт козырька подъезда Декабристов 145А

Ремонт цоколя дом Декабристов 145А

Мойка окон МОП с внешней стороны (клининг)

Профилактика общедомового счетчика электроэнергии

Установка ограждений газона с торца дома, напротив мусорной площадки

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Разработать план благоустройства земельного участка (изготовление выкопировки топосъемки участка, определение зоны парковок, зоны детской площадки и рекреации) в соответствии с законодательством для участия в грантах на благоустройство территории. Отнести затраты по статье структуры платы «Текущий ремонт» при наличии денежных средств по данной статье. Поручить УК «Алекс» заключить договоры с исполнителями работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1665,28	79	381,4	18	66,03	3

РЕШИЛИ: Разработать план благоустройства земельного участка (изготовление выкопировки топосъемки участка, определение зоны парковок, зоны детской площадки и рекреации) в соответствии с законодательством для участия в грантах на благоустройство территории. Отнести затраты по статье структуры платы «Текущий ремонт» при наличии денежных средств по данной статье. Поручить УК «Алекс» заключить договоры с исполнителями работ.

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Плату, поступившую в 2021 году и поступающую в 2022 году от аренды мест общего пользования направить на замену светильников в МОП на светодиодные с датчиками движения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2046,68	97	0	0	66,03	3

РЕШИЛИ: Плату, поступившую в 2021 году и поступающую в 2022 году от аренды мест общего пользования направить на замену светильников в МОП на светодиодные с датчиками движения.

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием

решении - путем размещения соответствующих сообщений и результатов голосования в доступных местах МКД (на досках объявлений и (или) иных доступных собственниках местах)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2080,23	98	0	0	32,48	2

РЕШИЛИ: Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении - путем размещения соответствующих сообщений и результатов голосования в доступных местах МКД (на досках объявлений и (или) иных доступных собственниках местах)

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Декабристов, д. 145, кв. 35

Проголосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2112,71	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Декабристов, д. 145, кв. 35

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Структура платы за содержание и ремонт жилья с 01.01.2022 г. – 1 лист
2. Бюллетени для голосования – 65 листов

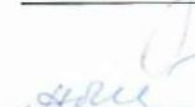
Председатель

 10.01.2022г.


Секретарь

 10.01.2022 г.

Счетная комиссия

 10.01.2022г.

 10.01.2022г.

 10.01.2022 г.

Структура платы на 2022 год за содержание жилого помещения для многоквартирного дома по адресу **ул. Декабристов, д.145-145А**, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Периодичность	Размер платы за 1 кв. м. общей площади помещения собственника в МКД (руб./кв. м. в месяц)
Плата за содержание жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)		22,43
1. Управление многоквартирным домом		5,46
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	постоянно	4,48
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	постоянно	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	постоянно	0,77
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	постоянно	0,21
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома		12,05
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):		0,53
Проверка состояния и выявление повреждений	2 раза в год	0,48
Очистка кровли от снега и наледи	2 раза в год	0,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		4,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	осмотр инженерных систем - 2 раза в год, частичный осмотр систем - 3 раза в месяц, контроль параметров теплоносителя и воды - ежедневно, подготовка системы теплоснабж. к отопит. периоду - 1 раз в год	3,37
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии		0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в год	1,04
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		0,00
Страхование лифтов		0,00
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		7,11
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1 раз в неделю, генеральная уборка (мытьё окон) 1 раз в год	1,75
Дератизация, дезинсекция	2 раза в год / по требованию	0,05
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	уборка 1 раз в сутки, покос 3 раза в год	4,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	накопление- постоянно, вывоз - 1 раз в 6 мес.	0,01
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	0,01
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение заявок населения)	постоянно	1,29
3. Текущий ремонт	в течение года	4,92
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		

Инициатор общего собрания _____

ФИО

Подпись

Дата 10.01.2022